

Rep. Gen.le N. 533 del 2/5/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

GABINETTO DI PRESIDENZA - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

Determina Dirigenziale n. 102 del 18/04/12

Oggetto: AMPLIAMENTO della ricettività della struttura, tipologia **ALBERGO** denominata "RESIDENCE ACQUACALDA" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**.

Il Capo di Gabinetto

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale 27/96;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO l'istanza presentata da Sig. Giovan Battista Schiera, in data 25/06/2007, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 12/08/2009 con n.28594, e successiva integrazione del 20/03/2012, con la quale lo stesso richiedente, nella qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare Eoliana di G.B. Schiera & C. S.a.S. chiede l'ampliamento della ricettività nella struttura denominata "Residence Acquacalda" sita in Lipari, località Acquacalda, via Mazzini, da n. 17 camere doppie e n. 1 suite con n. 38 posti letto a n.16 camere doppie, n. 1 suite con n. 4 posti letto tutte con bagni privati e n. 2 appartamenti con n. 8 posti letto e n. 4 bagni privati;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura dell'albergo in questione;

VISTA la perizia giurata redatta dall'Ing. Emanuele CARNEVALE, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina con il n. 1593, relativa alla regolarità e conformità alle vigenti normative urbanistiche e sanitarie della sopra citata struttura ricettiva, asseverata in data 26 marzo 2010 davanti al Cancelliere d'el Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto - Sezione distaccata di Lipari;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario dell' A.A.P.I.T. n. 149 dell' 11/09/2007, valevole per il quinquennio 2007/2011, avente per oggetto classifica della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata "**RESIDENCE ACQUACALDA**" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, in Via Mazzini Località Acquacalda, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di 17 camere doppie n. 1 suite con n. 38 posti letto;

VISTO l'aggiornamento dell'Autorizzazione Sanitaria n. 954 del 07/07/2007, rilasciato dal Dirigente Medico Dr. Stefano **BLASCO** in data 25 luglio 2011;

VISTA la relazione del 17/02/2010 redatta dai Funzionari di questa Provincia Regionale in cui si esprime parere favorevole all'ampliamento della ricettività nella struttura ricettiva, denominata "**RESIDENCE ACQUACALDA**" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, in Via Mazzini, da n. 17 camere doppie e n. 1 suite con n. 38 posti letto a n. 16 camere doppie, n. 1 suite con n. 4 posti letto tutte con bagni privati e n. 2 appartamenti con n. 8 posti letto e n. 4 bagni privati, per un totale complessivo di 44 posti letto;

VISTO che la struttura ricettiva in argomento è, inoltre, dotata dei seguenti locali comuni: reception, sale comuni e bar, come da normativa vigente;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

L'AMPLIAMENTO della capacità ricettiva della struttura tipologia **ALBERGO**, denominata "**RESIDENCE ACQUACALDA**" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, in Via Mazzini, da n. 17 camere doppie e n. 1 suite con n. 38 posti letto a **n. 16 camere doppie, n. 1 suite con n. 4 posti letto** tutte con bagni privati e **n. 2 appartamenti con n. 8 posti letto** e n. 4 bagni privati, per un totale complessivo di **n. 44 posti letto**;

DI RICONFERMARE alla struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata "**RESIDENCE ACQUACALDA**" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, la categoria **TRE STELLE** per il quinquennio 2012/2016;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva continuerà ad essere gestita dal Signor Schiera Giovan Battista, nato a Palermo il 27/11/1967, nella qualità di Legale Rappresentante della Società Immobiliare Eoliana di Giovan Battista Schiera & C. S.A.S., con sede in Lipari - Vico Trota 2, partita IVA 00 435 510 839;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Suap del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL CAPO DI GABINETTO
(Dott. *Antonio Carbonaro*)

